

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ luật số 37/2024/QH 15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Thực hiện công văn 1418/CSVN-KHĐT ngày 29/4/2020 của Tập đoàn CN Cao su Việt Nam về việc triển khai chính thức cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH 15;

Công ty TNHH MTV cao su Bình Long thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV cao su Bình Long, địa chỉ: Km 96, QL.13, P.Bình Long, TP.Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Diện tích cây cao su: 32,26 ha;

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: **4.821.626.000** đồng (bốn tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng),

(giá khởi điểm của tài sản sẽ được chuẩn xác khi ký hợp đồng)

4. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 15 giờ 00 ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 5 năm 2026.

5. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc dưới đây mới được đưa vào đánh giá về điểm, trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là không đạt và bị loại ngay từ vòng sơ tuyển (vòng xét các tiêu chí bắt buộc)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố,
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long,



6. Ngoài các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại phụ lục 1 thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, công ty có thêm các tiêu chí khác (tiêu chí phụ) như sau:

6.1 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: 02 điểm, trong đó:

6.1.1 Đã tổ chức đấu giá Tài sản cố định doanh nghiệp theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; 01 điểm.

6.1.2 Đã tổ chức đấu giá thành tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá Tài sản cố định doanh nghiệp là cây cao su thanh lý trong năm trước liền kề (năm 2025). 01 điểm

6.2 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó trong 03 năm trước liền kề (năm 2023, 2024, 2025) 03 điểm,

6.3 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có uy tín kinh nghiệm và phối hợp tốt với người có tài sản đấu giá, có số lượng hợp đồng đã ký kết với người có tài sản đấu giá nhiều nhất trong các tổ chức đấu giá tham gia đợt này: 03 điểm,

*Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì người có tài sản đấu giá sẽ chọn đơn vị có thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất;*

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Công ty TNHH MTV cao su Bình Long, địa chỉ: QL.13, P.Bình Long, TP.Đồng Nai.

8. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV cao su Bình Long. Người đại diện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD;

Lưu ý: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình;

– Công ty không hoàn trả hồ sơ với bất cứ lý do nào;

9. Các yêu cầu đáp ứng về lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

– Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá theo các tiêu chí của phụ lục I thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá theo phụ lục II thông tư 19/2024/TT-BTP trên công đấu giá tài sản Quốc gia;

– Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải nộp biểu 06a/BTP/BTTP/ĐGTS và TP-ĐGTS-23 trong hồ sơ năng lực để chủ tài sản xét các tiêu chí ở mục IV.1 – IV.4, nếu Tổ chức hành nghề đấu giá không nộp chủ tài sản sẽ chấm điểm các mục trên ở mức tối thiểu;

– Tiêu chí năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (IV.4) *tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp đại diện 10 hồ sơ (hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn) phiên đấu giá có mức chênh lệch từ 10% trở lên (để chủ tài sản kiểm tra đại diện), nếu không có hồ sơ chứng minh công ty sẽ chấm điểm mục IV.4 ở mức tối thiểu;*

(Ngoài ra trong quá trình xét hồ sơ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát sinh liên quan đến các hợp đồng mà Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã liệt kê cần phải làm rõ, thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp hồ sơ khi chủ tài sản yêu cầu);

– Tiêu chí nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề (IV.9): tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp chứng từ nộp thuế vào ngân sách Nhà nước theo mẫu C1-02/NS và giấy nộp tiền, nếu không có các văn bản nêu trên thì công ty sẽ chấm điểm ở mức tối thiểu.

– Tiêu chí phụ (6.1) tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp đại diện 01 hồ sơ (hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn) để chủ tài sản kiểm tra đại diện, nếu không có hồ sơ chứng minh công ty sẽ chấm điểm ở mức tối thiểu;

Chi tiết liên hệ: Công ty TNHH MTV cao su Bình Long, địa chỉ: QL.13, P.Bình Long, TP. Đồng Nai.

Số điện thoại: 02713.666324

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- VP Công ty;
- Lưu: VT, KHKD.



Hoàng Văn Xuyên